

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Ф.Энгельса, дом 151, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				322012,79
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	71,00	16,62	3540,06
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	71,00	28,75	6123,04
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	55611,25	55611,25
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3175,10	0,77	29337,96
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3175,10	0,20	7620,24
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2300,00	4,36	120336,00
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв.м	3175,10	0,66	25146,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3175,10	1,95	74297,40
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				424253,15
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв. 29	шт	1,00	505,35	505,35
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв. 37	шт	2,00	305,35	610,70
Устранение завала ДВК с пробивкой по кирпичу кв. 39	шт	4,00	945,25	3781,00
Устранение завала ДВК с пробивкой по кирпичу по заявке кв.15	шт	3,00	945,25	2835,75
Устранение завала ДВК с пробивкой по кирпичу рассечка вентканала по кухне, между кв.37 и кв.38	шт	5,00	945,25	4726,25
Устранение завалов без пробивки кв. 48, 75	шт	2,00	326,45	652,90
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.24	шт	1,00	526,45	526,45
Вывоз отходов, не относящихся к ТКО	контейнер	1,25	40000,00	10000,00
Погрузка в контейнер порубочных остатков	м3	8,00	350,00	2800,00
Погрузка КГО в контейнер	м3	2,00	350,00	700,00
Погрузка строительного мусора с последующим вывозом с КП	м3	4,75	2700,00	6412,50
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3175,10	3,10	118113,72
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Замена лампы светодиодной п.2-тех.подполье	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной п.2-эт.2	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.3-эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.4-тамбур	шт	1,00	158,88	158,88
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п.1-4, эт.1-5	шт.	40,00	1151,82	23036,40
Ревизия ВРУ п.2- тех.подполье	шт	1,00	1209,45	1209,45
Ревизия ВРУ п.2-тех.подполье	шт	1,00	1209,45	1209,45
Закрашивание надписей (графити) п.1-фасад	кв.м.	1,00	218,45	218,45
Закрашивание надписей (графити) фасад	кв.м.	2,00	436,90	436,90
Изготовление и установка металлической двери с врезным замком подъезд № 3	шт	1,00	22500,00	22500,00
Монтаж почтовых ящиков(1 секция из 5 ,6 ,7 ящик.)	1сек	4,00	2635,45	10541,80
Покупка почтовых ящиков	шт	4,00	3685,00	14740,00
Работы по ремонту и восстановлению короба вентиляционного канала и борова п. 2	работа	1,00	7520,00	7520,00
Ремонт бетонных полов п.3-эт.4	кв.м	0,50	586,56	293,28
Ремонт участка водосточной системы замена воронки, герметизация фланцевого соединения настенного желоба битумной лентой	шт	1,00	8800,00	8800,00
Смена (укрепление) проушин п.2-чердак	шт	1,00	124,20	124,20
Смена (укрепление) проушин п.3-чердак	шт	1,00	124,20	124,20
Текущий ремонт подъезда подъезд № 3	работа	1,00	178040,00	178040,00
Работы (услуги) по управлению МКД				190506,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3175,10	5,00	190506,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				7436,52
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	116,16	268,08	2595,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	116,16	500,16	4841,52
Общая сумма:				944208,46

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	75690,95
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	355190,37
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	906052,77
Содержание жилья	889570,89
ХВС на содержание общедомового имущества	5235,18
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	10125,12
Водоотведение на содержание общедомового имущества	1121,58

Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	907907,46
Содержание жилья	892083,77
ХВС на содержание общедомового имущества	5266,11
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	9589,13
Водоотведение на содержание общедомового имущества	968,45
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	73836,26
Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	318889,37